

COMPTE ADMINISTRATIF 2021

Budget annexe Zone d'Activité La Plaine

Réunion du conseil communautaire du 30 mars 2022

Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 30 mars 2022

Le compte administratif est un document budgétaire qui :

Rapproche les prévisions ou autorisations inscrites au budget (au niveau du chapitre) des réalisations effectives en dépenses (mandats) et en recettes (titres)

Présente les résultats comptables de l'exercice

Est soumis par l'ordonnateur, pour approbation, à l'assemblée délibérante qui l'arrête définitivement par un vote avant le 30 juin de l'année qui suit la clôture de l'exercice

Ce compte retrace donc les écritures de l'exercice 2021, constate la reprise des résultats cumulés fin 2020 et détermine les résultats cumulés fin 2021 pour le budget primitif 2022.

Compte tenu des engagements préparés par nos services, nous pouvons avoir une présentation sincère du compte administratif. Le compte administratif 2021 de l'ordonnateur du budget voté par le conseil de communauté, est conforme au compte de gestion 2021 du comptable, agent du Trésor public.

Un budget annexe ZA est nécessaire pour :

- 1) Connaître le coût final de l'opération
- 2) Assujettir le budget à TVA
- 3) Tenir une comptabilité de gestion de stocks de terrains : les terrains aménagés ne sont pas comptabilisés en comptes d'immobilisation (21 ou 23) puisqu'ils sont destinés à la vente. Ils sont comptabilisés sur des comptes de stock (classe 3).

Le 1^{er} budget primitif du budget annexe de la Zone d'activité de « La Plaine » a été adopté en Conseil de Communauté du 6 décembre 2017.

Les achats des terrains ont été réalisés en 2019.

Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 30 mars 2022

La rétrospective financière

Les résultats 2021

Fonctionnement

Investissement

Dépenses	BP 2021	CA 2021	
011- Charges à caractère général	1 285,00 €	1 281,50 €	Taxe foncière et frais bancaires
042 – Opérations d'ordre de transfert	882 422,00 €	0,00 €	
65 – Autre charges	10,00 €	0,00 €	Régularisation de TVA
66 – Charges financières	8 797,00 €	8 795,74 €	Intérêts prêts relais
Total	892 514,00 €	10 077,24 €	

Recettes	BP 2021	CA 2021	
002 – Résultat de fonctionnement reporté	65 648,00 €	65 648,17 €	
042 – Opérations d'ordre variation de stock	645 001,00 €	0,00 €	Variation stock
70 – Produit des services	181 865,00 €	0,00 €	Vente de terrain
Total	892 514,00 €	65 648,17 €	

5

Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 30 mars 2022

La rétrospective financière

Les résultats 2021

Fonctionnement

Investissement

Dépenses	BP 2021	CA 2021	
040 -355 Terrains aménagés	645 001,00 €	0,00 €	Achat terrain stock
16 - Emprunts	1 290 000,00 €	1 290 000,00 €	Remboursement prêt relais
Total	1 935 001,00 €	1 290 000,00 €	

Recettes	BP 2021	CA 2021	
001 – Solde exécution reporté	407 579,00 €	407 578,75 €	
040 - 355 Terrains aménagés	882 422,00 €	0,00 €	
16 – 1641 Emprunts	645 000,00 €	645 500,00 €	Prêt relais
Total	1 935 001,00 €	1 053 078,75 €	

Il n'y a eu aucune dépenses en investissement.

6

		INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	TOTAL
RECETTES	PREVISIONS TOTALES	1 935 001,00 €	892 514,00 €	2 827 515,00 €
	REALISATIONS	645 500,00 €	0,00 €	645 500,00 €
DEPENSES	PREVISIONS TOTALES	1 935 001,00 €	892 514,00 €	2 827 515,00 €
	REALISATIONS	1 290 000,00 €	10 077,24 €	1 300 077,24 €
	RESULTATS DE CLOTURE 2021	- 644 500,00 €	-10 077,24 €	-654 577,24 €
	RESULTAT REPORTE DE L'EXERCICE 2020	407 578,75 €	65 648,17 €	473 226,92 €
	RESULTAT CUMULE	- 236 921,25 €	55 570,93 €	- 181 350,32 €
	RESTE A REALISER	DEPENSES	RECETTES	SOLDE
	SECTION INVESTISSEMENT	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	TOTAL
	RESULTAT DE CLÔTURE DE L'EXERCICE 2021	- 236 921,25 €	55 570,93 €	- 181 350,32 €