

Budget primitif 2022

Budget annexe
Zone d'activité de la plaine

Réunion du conseil communautaire du 30 mars 2022

Budget primitif – séance du 30 mars 2022

Le budget primitif est un acte de prévision et d'autorisation autorisant les dépenses et les recettes pour une année comptable.

Ce budget doit obligatoirement s'équilibrer en recettes et en dépenses par sections.

Le budget annexe ZAE est un budget Hors-Taxes.

Budget primitif – séance du 30 mars 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Section	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	1 537 032,00 €	1 537 032,00 €
Investissement	1 583 493,00 €	1 583 493,00 €
Total Budget Primitif	3 120 525,00 €	3 120 525,00 €

3

Budget primitif – séance du 30 mars 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Dépenses

Recettes

Article	Libellé	BP 2022	Observations
6015	Terrains à aménager		
6045	Achat d'études, prestations de services	4 000,00 €	Frais de géomètre pour bornage terrains
627	Frais bancaires	1 000,00 €	Frais des prêts relais
63512	Taxe foncière	150,00 €	
65888	Autres	10,00 €	Régularisation de TVA
66111	Intérêts réglés à l'échéance	3 950,00 €	Intérêts des prêt relais
042 – 7135	Variation de stock - Terrains	1 527 922,00 €	Stocks contrepartie section d'investissement
	TOTAL	1 537 032,00 €	

4

Budget primitif – séance du 30 mars 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Dépenses

Recettes

Article	Libellé	BP 2022	Observations
002	Excédent reporté	0,00 €	
7015	Vente terrains aménagés	812 233,00 €	
74718	Subvention DETR	23 728,00 €	Acompte subvention
042 - 71355	Variation stock terrains aménagés	701 071,00 €	Stocks contrepartie section d'investissement
	TOTAL	1 537 032,00 €	

5

Budget primitif – séance du 30 mars 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Dépenses

Recettes

Article	Libellé	BP 2022	Observations
1641	Remboursement prêt relais	645 500,00 €	Remboursement des prêts relais
040 -3555	Stock – Terrains aménagés	701 071,00 €	Stock contrepartie section de fonctionnement
001	Déficit reporté	236 922,00 €	Résultat reporté
	TOTAL	1 583 493,00 €	

6

Budget primitif – séance du 30 mars 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Dépenses

Recettes

Article	Libellé	BP 2022	Observations
16/1641	Emprunts		
1068	Excédent fonctionnement capitalisé	55 571,00 €	
040 - 3555	Stock – Terrains aménagés	1 527 922,00 €	Stock contrepartie section de fonctionnement
	TOTAL	1 583 493,00 €	

7

Budget primitif – séance du 30 mars 2022

Prêts relais :

Deux prêts relais pour un montant total de 1 290 000 € ont été réalisés afin de pouvoir faire le projet.

Le 1^{er} prêt relais de 645 000 € a pu être soldé le 1^{er} février 2021.

Le 2nd a été prolongé avec comme nouvelle date d'échéance avril 2023 pour 322 500 € auprès du Crédit Agricole et 323 000 € auprès de la Caisse d'Épargne.

Ventes :

Il convient donc de trouver une solution de vente des terrains pour solder les 645 500 € restants.

À ce jour, des contacts sont en cours avec des entreprises qui souhaitent acquérir une parcelle.

8