

## **Budget primitif 2023**

### **Budget annexe Zone d'activité économique de la plaine**

**Réunion du conseil communautaire du 14 décembre 2022**

Budget primitif 2023 – séance du 14 décembre 2022

Le budget primitif est un acte de prévision et d'autorisation autorisant les dépenses et les recettes pour une année comptable.

Ce budget doit obligatoirement s'équilibrer en recettes et en dépenses par sections.

Le budget annexe ZAE est un budget hors taxe.

Budget primitif 2023 – séance du 14 décembre 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

| Section                      | Dépenses           | Recettes           |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fonctionnement               | 1 537 552 €        | 1 537 552 €        |
| Investissement               | 1 527 922 €        | 1 527 922 €        |
| <b>Total Budget primitif</b> | <b>3 065 474 €</b> | <b>3 065 474 €</b> |

3

Budget primitif 2023 – séance du 14 décembre 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Dépenses

Recettes

| Article    | Libellé                                 | BP 2023            | Observations                                 |
|------------|---|--------------------|--|
| 6015       | Terrains à aménager                     |                    |  |
| 6045       | Achat d'études, prestations de services | 4 310 €            | Frais de géomètre pour bornage terrains      |
| 627        | Frais bancaires                         | 1 200 €            | Frais des prêts relais                       |
| 63512      | Taxe foncière                           | 160 €              |  |
| 65888      | Autres                                  | 10 €               | Régularisation de TVA                        |
| 66111      | Intérêts réglés à l'échéance            | 3 950 €            | Intérêts des prêt relais                     |
| 042 – 7135 | Variation de stock - Terrains           | 1 527 922 €        | Stocks contrepartie section d'investissement |
|            | <b>TOTAL</b>                            | <b>1 537 552 €</b> |  |

4

Budget primitif 2023 – séance du 14 décembre 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Dépenses

Recettes

| Article     | Libellé                           | BP 2023            | Observations                                 |
|-------------|-----------------------------------|--------------------|--|
| 002         | Excédent reporté                  |                    |  |
| 7015        | Vente terrains aménagés           | 835 961 €          |  |
| 74718       | Subvention DETR                   |                    | Subvention                                   |
| 042 - 71355 | Variation stock terrains aménagés | 701 591 €          | Stocks contrepartie section d'investissement |
|             | <b>TOTAL</b>                      | <b>1 537 552 €</b> |  |

5

Budget primitif 2023 – séance du 14 décembre 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Dépenses

Recettes

| Article   | Libellé                   | BP 2023            | Observations                                 |
|-----------|---------------------------|--------------------|--|
| 1641      | Remboursement prêt relais | 826 331 €          | Remboursement des prêts relais               |
| 040 -3555 | Stock – Terrains aménagés | 701 591 €          | Stock contrepartie section de fonctionnement |
| 001       | Déficit reporté           |                    | Résultat reporté                             |
|           | <b>TOTAL</b>              | <b>1 527 922 €</b> |  |

6

Budget primitif 2023 – séance du 14 décembre 2022

Présentation générale

Fonctionnement

Investissement

Dépenses

Recettes

| Article    | Libellé                            | BP 2023            | Observations                                 |
|------------|------------------------------------|--------------------|--|
| 16/1641    | Emprunts                           |                    |  |
| 1068       | Excédent fonctionnement capitalisé |                    |  |
| 040 - 3555 | Stock – Terrains aménagés          | 1 527 922 €        | Stock contrepartie section de fonctionnement |
|            | <b>TOTAL</b>                       | <b>1 527 922 €</b> |  |

7

Budget primitif 2023 – séance du 14 décembre 2022

**Prêts relais :**

Deux prêts relais pour un montant total de 1 290 000 € ont été réalisés afin de pouvoir faire le projet.

Le 1<sup>er</sup> prêt relais de 645 000 € a pu être soldé le 1<sup>er</sup> février 2021.

Le 2<sup>nd</sup> a été prolongé avec comme nouvelle date d'échéance avril 2023 pour 322 500 € auprès du Crédit Agricole et 323 000 € auprès de la Caisse d'épargne.

**Ventes :**

Un terrain est en cours de signature pour une vente à l'entreprise Gleize scierie pour un montant de 320 600 €.

À ce jour, des contacts sont en cours pour les parcelles restantes.

Il convient donc de trouver une solution de vente des terrains pour solder les 301 172 € qu'il restera d'ici le mois d'avril 2023. Si rien n'est signé, il faudra renouveler les prêts relais.

8