

## COMPTE ADMINISTRATIF 2022

### Budget annexe Zone d'Activité La Plaine

Réunion du conseil communautaire du 12 avril 2023

#### Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 12 avril 2023

Le compte administratif est un document budgétaire qui :

Rapproche les prévisions ou autorisations inscrites au budget (au niveau du chapitre) des réalisations effectives en dépenses (mandats) et en recettes (titres)

Présente les résultats comptables de l'exercice

Est soumis par l'ordonnateur, pour approbation, à l'assemblée délibérante qui l'arrête définitivement par un vote avant le 30 juin de l'année qui suit la clôture de l'exercice

Ce compte retrace donc les écritures de l'exercice 2022, constate la reprise des résultats cumulés fin 2021 et détermine les résultats cumulés fin 2022 pour le budget primitif 2023.

Compte tenu des engagements préparés par nos services, nous pouvons avoir une présentation sincère du compte administratif. Le compte administratif 2022 de l'ordonnateur du budget voté par le conseil de communauté, est conforme au compte de gestion 2022 du comptable, agent du Trésor public.

Un budget annexe ZA est nécessaire pour :

- 1) Connaître le coût final de l'opération
- 2) Assujettir le budget à TVA
- 3) Tenir une comptabilité de gestion de stocks de terrains : les terrains aménagés ne sont pas comptabilisés en comptes d'immobilisation (21 ou 23) puisqu'ils sont destinés à la vente. Ils sont comptabilisés sur des comptes de stock (classe 3).

Les achats des terrains ont été réalisés en 2019.

3

La rétrospective financière

Les résultats 2022

Fonctionnement

Investissement

Dépenses	BP 2022	CA 2022	
011- Charges à caractère général	5 150,00 €	670,00 €	Taxe foncière et prestations de service
042 – Opérations d'ordre de transfert	1 527 922,00 €	0,00 €	
65 – Autre charges	10,00 €	0,00 €	Régularisation de TVA
66 – Charges financières	3 950,00 €	3 948,29 €	Intérêts prêts relais
<b>Total</b>	<b>1 537 032,00 €</b>	<b>4 618,29 €</b>	

Recettes	BP 2022	CA 2022	
002 – Résultat de fonctionnement reporté	0,00 €	0,00 €	
042 – Opérations d'ordre variation de stock	701 071,00 €	0,00 €	Variation stock
70 – Produit des services	812 233,00 €	0,00 €	Vente de terrain
74- Dotations et participations	23 728,00 €	23 728,17 €	Subvention DETR
<b>Total</b>	<b>1 537 032,00 €</b>	<b>23 728,17 €</b>	

4

Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 12 avril 2023

La rétrospective financière

Les résultats 2022

Fonctionnement

Investissement

Dépenses	BP 2022	CA 2022	
001-Déficit reporté	236 922,00 €	236 921,25 €	Résultat reporté
040 -355 Terrains aménagés	701 071,00 €	0,00 €	Stock contrepartie section de fonctionnement
16 - Emprunts	645 500,00 €	0,00 €	Remboursement prêt relais
<b>Total</b>	<b>1 583 493,00 €</b>	<b>236 921,25 €</b>	

Recettes	BP 2022	CA 2022	
040 - 355 Terrains aménagés	1 527 922,00 €	0,00 €	
1068 – Excédent fonctionnement capitalisé	55 571,00 €	55 570,93 €	1068
<b>Total</b>	<b>1 583 493,00 €</b>	<b>55 570,93 €</b>	

Il n'y a eu aucune dépenses en investissement.

5

Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 12 avril 2023

La rétrospective financière

Les résultats 2022

		INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	TOTAL
<b>RECETTES</b>	PREVISIONS TOTALES	1 583 493,00 €	1 537 032,00 €	<b>3 120 525,00 €</b>
	REALISATIONS	55 570,93 €	23 728,17 €	<b>79 799,10 €</b>
<b>DEPENSES</b>	PREVISIONS TOTALES	1 583 493,00 €	1 537 032,00 €	<b>3 120 525,00 €</b>
	REALISATIONS	0,00 €	4 618,29 €	<b>4 618,29 €</b>
	<b>RESULTATS DE CLOTURE 2022</b>	<b>55 570,93 €</b>	<b>19 109,88 €</b>	<b>74 680,81 €</b>
	<b>RESULTAT REPORTE DE L'EXERCICE 2021</b>	<b>- 236 921,25 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>- 236 921,25 €</b>
	<b>RESULTAT CUMULE</b>	<b>- 181 350,32 €</b>	<b>19 109,88 €</b>	<b>- 162 240,44 €</b>
	<b>RESTE A REALISER</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>RECETTES</b>	<b>SOLDE</b>
	<b>SECTION INVESTISSEMENT</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>INVESTISSEMENT</b>	<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>RESULTAT DE CLÔTURE DE L'EXERCICE 2022</b>	<b>- 181 350,32 €</b>	<b>19 109,88 €</b>	<b>- 162 240,44 €</b>

6