

COMPTE ADMINISTRATIF 2023

Budget annexe Zone d'Activité La Plaine

Réunion du conseil communautaire du 03 avril 2024

Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 3 avril 2024

Le compte administratif est un document budgétaire qui :

Rapproche les prévisions ou autorisations inscrites au budget (au niveau du chapitre) des réalisations effectives en dépenses (mandats) et en recettes (titres)

Présente les résultats comptables de l'exercice

Est soumis par l'ordonnateur, pour approbation, à l'assemblée délibérante qui l'arrête définitivement par un vote avant le 30 juin de l'année qui suit la clôture de l'exercice

Ce compte retrace donc les écritures de l'exercice 2023, constate la reprise des résultats cumulés fin 2022 et détermine les résultats cumulés fin 2023 pour le budget primitif 2024.

Compte tenu des engagements préparés par nos services, nous pouvons avoir une présentation sincère du compte administratif. Le compte administratif 2023 de l'ordonnateur du budget voté par le conseil de communauté, est conforme au compte de gestion 2023 du comptable, agent du Trésor public.

Un budget annexe ZA est nécessaire pour :

- 1) Connaître le coût final de l'opération
- 2) Assujettir le budget à TVA
- 3) Tenir une comptabilité de gestion de stocks de terrains : les terrains aménagés ne sont pas comptabilisés en comptes d'immobilisation (21 ou 23) puisqu'ils sont destinés à la vente. Ils sont comptabilisés sur des comptes de stock (classe 3).

Les achats des terrains ont été réalisés en 2019.

3

La rétrospective financière

Les résultats 2023

Fonctionnement

Investissement

Dépenses	CA 2022	CA 2023	
011- Charges à caractère général	670,00 €	1 967,88 €	Taxe foncière, frais de géomètre et frais bancaires
042 – Opérations d'ordre de transfert - stock	0,00 €	882 421,25 €	Variations de stocks
043 – Frais accessoires	0,00 €	30 755,06 €	Transfert charges financières
65 – Autre charges	0,00 €	0,00 €	Régularisation de TVA
66 – Charges financières	3 948,29 €	10 744,03 €	Intérêts prêts relais
Total	4 618,29 €	925 888,22 €	

Recettes	CA 2022	CA 2023	
042 – Opérations d'ordre variation de stock	0,00 €	565 380,65 €	Variations de stocks
043 – Charges financières	0,00 €	30 755,06 €	Transfert charges financières
70 – Produit des services	0,00 €	324 760,00 €	Vente de terrain
74 – Dotations et participations	23 728,17 €	0,00 €	Acompte de DETR
75 - Autres	0,00 €	64,93 €	Remboursement foncier
Total	23 728,17 €	920 960,64 €	

4

Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 3 avril 2024

La rétrospective financière

Les résultats 2023

Fonctionnement

Investissement

Dépenses	CA 2022	CA 2023	
040 -3351 Terrains aménagés	0,00 €	565 380,65 €	Achat terrain stock
16 – 1641 Emprunts	0,00 €	970 260,00 €	Remboursement prêt relais
Total	0,00 €	1 535 640,65 €	

Recettes	CA 2022	CA 2023	
040 - 3351 Terrains aménagés	0,00 €	882 421,25 €	Variations de stocks
10 – Dotations	55 570,93 €	19 109,88 €	Excédents de fonctionnement capitalisés
16 – 1641 Emprunts	0,00 €	645 000,00 €	Prêt relais
Total	55 570,93 €	1 546 531,13 €	

5

Compte Administratif Budget Annexe ZAE– séance du 3 avril 2024

La rétrospective financière

Les résultats 2023

		INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	TOTAL
RECETTES	PREVISIONS TOTALES	2 192 531,88 €	1 576 607,06 €	3 769 138,94 €
	REALISATIONS	1 546 531,13 €	920 960,64 €	2 467 491,77 €
DEPENSES	PREVISIONS TOTALES	2 192 531,88 €	1 576 607,06 €	3 769 138,94 €
	REALISATIONS	1 535 640,65 €	925 888,22 €	2 461 528,87 €
	RESULTATS DE CLOTURE 2023	10 890,48 €	-4 927,58 €	5 962,90 €
	RESULTAT REPORTE DE L'EXERCICE 2022	-181 350,32 €	0,00 €	-181 350,32 €
	RESULTAT CUMULE	-170 459,84 €	-4 927,58 €	-175 387,42 €
	RESTE A REALISER			
	SECTION INVESTISSEMENT	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	TOTAL
	RESULTAT DE CLÔTURE DE L'EXERCICE 2023	-170 459,84 €	-4 927,58 €	-175 387,42 €

6