DÉCLARATION PRÉALABLE
PISCINE

Je pose une déclaration préalable pour une piscine démontable qui reste en place plus de 3 mois par an et pour une piscine jusqu'à 100 m2. Au-delà, c'est un dépôt de permis de construire. Si le projet est une piscine couverte peu importe sa dimension, c'est un dépôt de permis de construire.

ATTENTION : le local technique créait de la surface de plancher avec une hauteur > à 1, 80 m.

CERFA n° 16702 construction et travaux non soumis à permis de construire

Téléchargeable sur le site : http://www.service-public.fr (démarches et outils - formulaires administratifs) . Il permet de compléter le dossier et le déposer en mairie ou l'envoyer en lettre en recommandé avec accusé de réception à la mairie où seront faits les travaux.

Nouveau

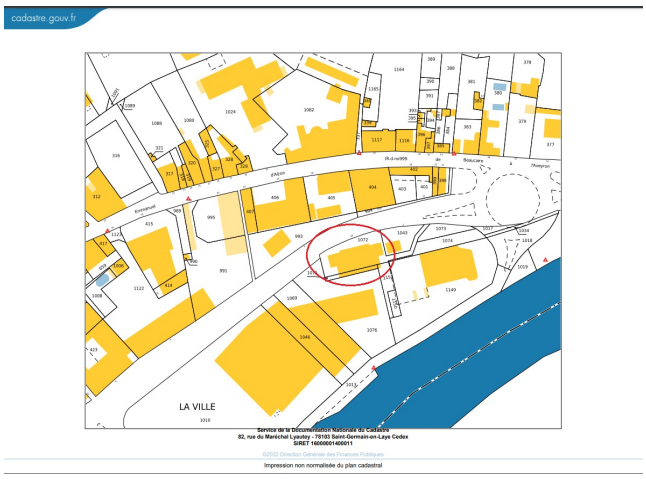
Démarche en ligne : Vous pouvez poser votre dossier en ligne, https://saasweb.oci-urbanisme.fr/NetADS/sve/CCPV30/ lien disponible sur le site de la communauté de communes du pays viganais (service urbanisme).

Délai de droit commun : 1 mois (*2 mois si le terrain se situe en périmètre des monuments historiques*).

Pièces à fournir

DP1 : PLAN DE SITUATION

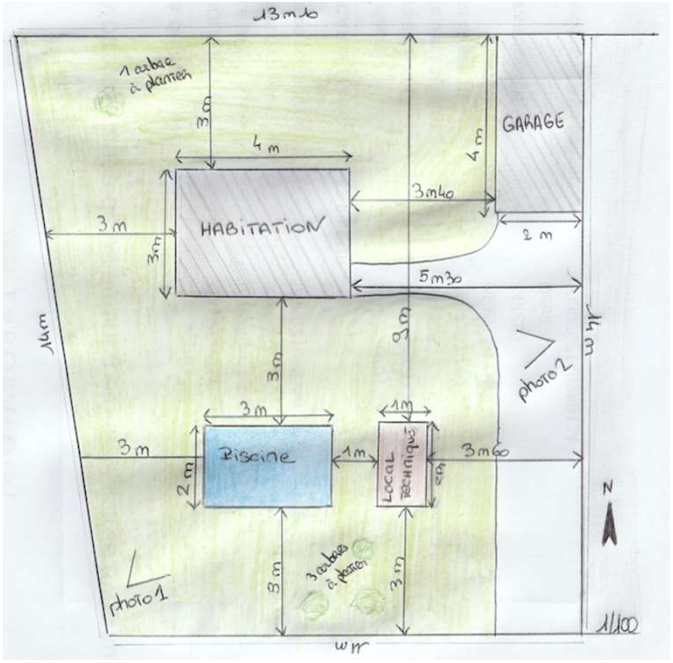
Il permet de localiser le terrain sur la commune.
Vous pouvez vous procurer la trame sur les sites internet : http://www.cadastre.gouv.fr ou https://www.google.fr/maps



DP2 : PLAN DE MASSE

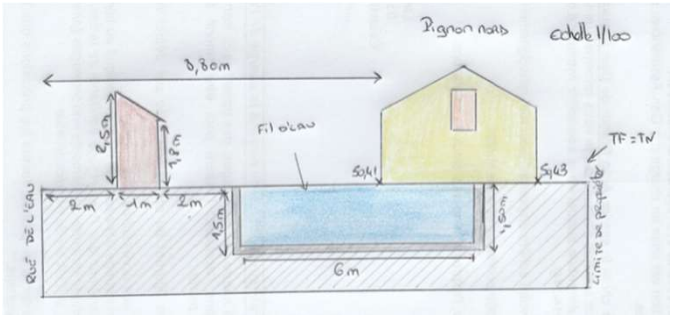
Matérialise l'emplacement exact de la piscine par rapport à l'existant et des limites du terrain.
Le plan doit être à l'échelle et faire apparaître les éléments suivants :

- L'orientation,
- La distance des limites séparatives,
- Les bâtiments existants sur le terrain et les distances avec la piscine,
- Le tracé des voies de desserte,
- L'implantation de la piscine et de l'éventuel local technique et des abords (terrasse),
- Les plantations supprimées et celles ajoutées pour le projet,
- L'indication de l'angle de prise de vue des photographies.



DP3 : PLAN DE COUPE

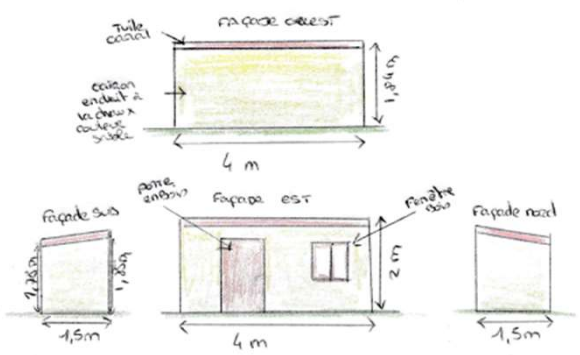
Représente l'implantation du projet par rapport au niveau du terrain.
Il doit être à l'échelle.
Il présente une vue verticale du projet et donne les indications sur le profil du terrain de limite en limite.
Précise la forme et la profondeur de la piscine et sert à implanter les côtes de niveau de cette dernière.
Faire apparaître sur le plan de coupe le profil du terrain avant (TN) et après travaux (TF).



DP4 : PLAN DES FACADES ET DES TOITURES

Lorsqu'il y a un local technique, fournir un plan à l'échelle des façades devant faire apparaître les ouvertures, les matériaux, la pente de toiture…

.



DP5 ET/OU DP6 : REPRÉSENTATION DE L'ASPECT EXTÉRIEUR DE LA CONSTRUCTION SI VOTRE PROJET LE MODIFIE

Fournir également un photomontage (1) : il peut être réalisé à partir d'un assemblage de photographies montrant le site existant et d'une image de synthèse ou à partir d'un calque sur fond de photographie du site existant.

DP7 ET DP8 : PHOTOGRAPHIES DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN

Permet de comprendre le fonctionnement de la parcelle et d'apprécier l'intégration du projet sur le terrain.

Il faut intégrer au dossier une ou plusieurs photos avec une vue proche (2) : photo de l'emplacement du projet. Une ou plusieurs photos de loin (3) : photo globale du terrain montrant la ou les constructions existantes et celles potentiellement à proximité.

En cas d'impossibilité à prendre une photo de loin, par manque de recul par exemple, joindre une simple note explicative et justifier qu'aucune photo ne peut être prise de loin

DP11 : NOTICE EXPLICATIVE

Préciser les modalités de construction, les matériaux et les couleurs des constructions (références couleurs), notamment en cas de présence de local technique ou de terrasse.

NOTICE PISCINE LOCAL TECHNIQUE

Installation d'une piscine de 6m x 3m en enterré et d'un local technique.

La piscine sera installée dans à 4mètre de la terrasse, un trou sera fait à l'aide d'une mini pèle d'une profondeur de 1,5 m, sera installer un radier pour permettre l'installation d'une coque polyester de couleur blanche.

Le de la piscine sera composée de dalle,....

Le Local technique de 2mx2m sera en parpaing avec une toiture en tuile canal vieillie, une porte en de Bois couleur....