

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

Budget annexe Zone d'Activité Économique La Plaine

Réunion du conseil communautaire du 18 février 2026

Compte Administratif Budget Annexe ZAE – Séance du 18 février 2026

Le compte financier unique est un document budgétaire qui :

*Rapproche les prévisions ou autorisations inscrites au budget (au niveau du chapitre) des réalisations effectives en dépenses (mandats) et en recettes (titres)

*Présente les résultats comptables de l'exercice

*Est soumis par l'ordonnateur, pour approbation, à l'assemblée délibérante qui l'arrête définitivement par un vote avant le 30 juin de l'année qui suit la clôture de l'exercice

Ce compte retrace donc les écritures de l'exercice 2025, constate la reprise des résultats cumulés fin 2024 et détermine les résultats cumulés fin 2025 pour le budget primitif 2026.

Un budget annexe ZAE est nécessaire pour :

- 1) Connaître le coût final de l'opération
- 2) Assujettir le budget à TVA
- 3) Tenir une comptabilité de gestion de stocks de terrains : les terrains aménagés ne sont pas comptabilisés en comptes d'immobilisation (21 ou 23) puisqu'ils sont destinés à la vente. Ils sont comptabilisés sur des comptes de stock (classe 3).

Les achats des terrains ont été réalisés en 2019.

3

La rétrospective financière

Les résultats 2025

Fonctionnement

Investissement

Dépenses	CA 2024	CA 2025	
011- Charges à caractère général	132,00 €	932,48 €	Taxe foncière et charges
042 – Opérations d'ordre de transfert - stock	565 380,65 €	565 380,65 €	Variations de stocks
043 – Frais accessoires	14 582,00 €	17 575,62 €	Transfert charges financières
65 – Autre charges	0,00 €	0,00 €	
66 – Charges financières	14 571,12 €	15 621,73 €	Intérêts prêts relais
Total	594 665,77 €	599 510,48 €	

Recettes	CA 2024	CA 2025	
042 – Opérations d'ordre variation de stock	565 380,65 €	565 380,65 €	Variations de stocks
043 – Charges financières	14 582,00 €	17 575,62 €	Transfert charges financières
70 – Produit des services	0,00 €	0,00 €	Vente de terrain
74 – Dotations et participations	0,00 €	0,00 €	
75 - Autres	0,00 €	0,00 €	Remboursement foncier
Total	579 962,65 €	582 956,27 €	

4

Compte Administratif Budget Annexe ZAE – Séance du 18 février 2026

La rétrospective financière

Les résultats 2025

Fonctionnement

Investissement

Dépenses	CA 2024	CA 2025	
040 -3351 Terrains aménagés	565 380,65 €	565 380,65 €	Achat terrain stock
16 – 1641 Emprunts	0,00 €	324 143,27 €	Remboursement prêt relais
Total	565 380,65 €	889 523,92 €	

Recettes	CA 2024	CA 2025	
040 - 3351 Terrains aménagés	565 380,65 €	565 380,65 €	Variations de stocks
10 – Dotations	0,00 €	0,00 €	Excédents de fonctionnement capitalisés
16 – 1641 Emprunts	0,00 €	320 240,00 €	Prêt relais + Prêt
Total	565 380,65 €	885 620,65 €	

5

Compte Administratif Budget Annexe ZAE – Séance du 18 février 2026

La rétrospective financière

Les résultats 2025

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	TOTAL
RECETTES			
PRÉVISIONS TOTALES	623 311,35 €	1 075 840,49 €	1 699 151,84 €
RÉALISATIONS	582 956,27 €	885 620,65 €	1 468 576,92 €
DÉPENSES			
PRÉVISIONS TOTALES	623 311,35 €	1 075 840,49 €	1 699 151,84 €
RÉALISATIONS	599 510,48 €	889 523,92 €	1 489 034,40 €
RÉSULTATS DE CLÔTURE 2025	-16 554,21 €	- 3 903,27 €	-20 457,48 €
RÉSULTAT REPORTÉ DE L'EXERCICE 2024	- 19 630,70 €	- 170 459,84 €	- 190 090,54 €
RÉSULTAT CUMULÉ	-36 184,91 €	-174 363,11 €	-210 548,02 €
RESTE À RÉALISER	DÉPENSES	RECETTES	SOLDE
SECTION INVESTISSEMENT	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	TOTAL
RÉSULTAT DE CLÔTURE DE L'EXERCICE 2025	-36 184,91 €	-174 363,11 €	-210 548,02 €

6